

WONEN IN DUIN EN DAAL op loopafstand van de dorpskern Bloemendaal. De nieuwe appartementenvilla, waarin 4 appartementen en een penthouse gerealiseerd worden, past naadloos in het straatbeeld. De buitenzijde van het gebouw wordt witgepleisterd met daarin eigentijdse ranke kozijnen. Het karakteristieke dak heeft een traditionele vorm en zal bedekt worden met donkere pannen.

In het souterrain is voor elk appartement een parkeerplaats gereserveerd. Daarnaast zullen in het souterrain ook oplaadpunten voor zowel de elektrische auto als fiets beschikbaar gesteld worden. Uiteraard is het gebouw voorzien van een ruime lift. Aan de achterzijde van het gebouw wordt de mogelijkheid voor een gezamenlijke tuin, met achterom cq. doorgang naar dorp Bloemendaal, gecreëerd.

Het appartement heeft een oppervlakte van 146m<sup>2</sup> en wordt gekenmerkt door hoge plafonds, ruim terras gelegen op het zuidwesten, indeling is mogelijk twee of drie slaapkamers, royale woonkamer, woonkeuken en een of twee badkamers. In het ontwerp is rekening gehouden met voldoende muren, zodat u uw schilderijen of andere kunst een plek kunt geven. Aan de voorzijde komen grote glazen puien die zorgen voor een extra ruimtelijk effect. Dit zorgt voor veel lichtinval en een geweldig uitzicht op het groen. Zie de 2 verschillende optie indelingen in de plattegronden.

De luxe appartementen zijn omgeven door het unieke natuurschoon die deze omgeving rijk is. Het prachtige natuurgebied 'Nationaal Park Zuid-Kennemerland' en het Bloemendaalse strand liggen beide op fietsafstand. Uw nieuwe woonomgeving is goed bereikbaar met zowel de auto als het openbaar vervoer. Zo beschikt Bloemendaal over een eigen treinstation en zijn grote steden in de Randstad binnen een kort tijdsbestek te bereiken.

#### Omgeving.

Bloemendaal is zonder meer één van de mooiste woonlocaties van Nederland. En dat geldt zeker voor de Dageraad. Wonen in de Dageraad betekent wonen in een prachtige omgeving die gekenmerkt wordt door veel groen, privacy en rust. Vanaf de Dageraad kronkelt de Potgieterweg, met aan weerszijden riante vrijstaande villa's, de ene kant richting de pittoreske en gezellige dorpskern en de andere kant richting het bosrijke Duin en Daal. U wandelt dus zo het gezellige centrum of de schitterende natuur in. Winkels, sportfaciliteiten en het NS-station van Bloemendaal liggen om de hoek. Op 5 minuten fietsafstand vindt u bovendien het schitterende Nationaal Park Zuid-Kennemerland. De nabijheid van het historisch stadshart van Haarlem en diverse uitvalswegen maken de woonomgeving compleet.

#### Architectuur.

Het ontwerp van het gebouw is gemaakt door architectenbureau Heiko Hulsker. De vormgeving is strak en stijlvol, met een knipoog naar het verleden. Daarmee is de Dageraad een schitterend appartementenvilla aan de rand van het Bloemendaalse dorp.

De verkoopdocumentatie is met de grootste zorg samengesteld, aan de hand van gegevens zoals die ten tijde van het samenstellen van deze tekst bekend waren. Desondanks maken wij een voorbehoud ten aanzien van eventuele wijzigingen die onder anderen voorkomen uit eisen en wensen van overheden en/of nutsbedrijven. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

De impressies van de plattegronden geven een indruk voor een mogelijke inrichting en afwerking. Aan de impressies, maatvoering en sfeerplattegronden kunnen geen rechten worden ontleend (ook niet qua kleurstelling). Voor de juiste informatie wordt verwezen naar de tot de contractstukken behorende verkooptekeningen en technische omschrijvingen.

**Plattegrond:**

