



Rijksstraatweg 67 -69-71, 2024 DA Haarlem



Omschrijving

Rijksstraatweg 67 -69-71, 2024 DA Haarlem

UNIEKE KANS! ONTWIKKELLOCATIE APPARTEMENTEN HAARLEM

Voor de liefhebbers bieden we dit leuke project aan. Dit kleinschalige project biedt een unieke kans om je eigen huis in te delen met een eigen garage. Daarnaast zijn er voldoende keuzemogelijkheden om de woningen naar eigen wens af te bouwen.

Leuk wonen dichtbij het groen van het Zaanenpark en uitvalswegen richting Amsterdam en Alkmaar via de N208. Kom kijken en laat je verrassen! De ligging is ideaal in de gewilde 'Bomenbuurt', dichtbij het groen van het Zaanenpark en nabij diverse scholen, kinderopvangcentra en winkels. Winkelstraat de Cronjé, Albert Heijn Soendaplein en diverse andere winkels zijn op fietsafstand. Verderop in de buurt bevinden zich de Haarlemmer Kweektuin, de sportvelden aan de Kleverlaan en de winkels aan het Stuyvesantplein. In de buurt ook ijscafé Da Benito of koffiedrinken in het Kweekcafé of bij Cleeff. Ook zijn het Centraal Station, Bloemendaal, de Haarlemse binnenstad, de duinen en het strand dichtbij!

Op de begane grond één grote ruimte welke in gebruik is geweest als winkel/kantoorruimte en opslagplaats. Op de eerste en tweede verdieping gelegen grote Casco ruimte welke vrij is in te delen met een ruim zonneterras. Dit pand is een unieke kans voor herontwikkeling.

Opleveringsniveau
Winkel: Casco
Verdiepingen: Casco

Koopovereenkomst
Model NVM

Waarborgsom:
10% van de koopsom welke dient te worden gesteld 14 dagen na ondertekening van de koopakte door beide partijen.

Voorbehouden:

- * Definitieve goedkeuring gunning eigenaar
- * Aan deze informatie kan geen rechten worden ontleend
- * Onder genoemde metrages zijn indicatief

Rijksstraatweg 67-69-71 BG (ingemeten als bedrijfsruimte): VVO 442 m², BVO 473 m², buitenruimte 93 m²

Rijksstraatweg 67-RD: woonoppervlakte ca. 106 m², gebouw gebonden buitenruimte ca. 52 m²

Rijksstraatweg 69-1-2: woonoppervlakte ca. 100 m², gebouw gebonden buitenruimte ca. 52 m²

*De plattegronden, meetcertificaten en nadere gegevens inzake het bestemmingsplan zijn op te vragen bij verkopend makelaar

***Verkoop bij inschrijving 29 november 12.00**



English text

UNIQUE CHANCE! DEVELOPMENT LOCATION APARTMENTS HAARLEM

For the enthusiasts we offer this nice project. This small-scale project offers a unique opportunity to build your own home with your own garage. In addition, there are plenty of options to finish the homes as you wish.

Nice living close to the green of the Zaanenpark and roads to Amsterdam and Alkmaar via the N208. Come and have a look and be surprised! The location is ideal in the popular "Bomenbuurt", near the green of the Zaanenpark and near several schools, nurseries and stores. Shopping street the Cronjé, Albert Heijn Soendaplein and several other stores are within cycling distance. Further in the neighborhood are the Haarlemmer Kweektuin, the sports fields on the Kleverlaan and the stores at the Stuyvesantplein. In the neighborhood also ice cream café Da Benito or coffee in the Kweekcafé or at Cleeff. Also the Central Station, Bloemendaal, Haarlem city center, the dunes and the beach are nearby!

On the first floor 1 large room which was used as shop/office space and storage.

On the first and second floor large Casco space which is free to use with a spacious sun terrace.

This property is a unique opportunity for redevelopment.

Completion level

Store: Casco

Floors: Casco

Purchase agreement

NVM model

Deposit:

10% of the purchase price which must be deposited 14 days after the signing of the deed by both parties.

Reserved:

* Final approval awarding owner

* No rights can be derived from this information

* Below mentioned sizes are indicative.

Rijksstraatweg 67-69-71 BG (registered as business space): gross floor area 442 m², GLA 473 m², outdoor area 93 m².

Rijksstraatweg 67-RD: living area approx. 106 m², building related outdoor area approx. 52 m²

Rijksstraatweg 69-1-2: living area approx. 100 m², building related outdoor space approx. 52 m²

*The floor plans, measurement certificates and further information regarding the zoning plan are available from the selling agent.

***Sale by tender November 29, 12.00 a.m.**

Kenmerken

Vraagprijs	: € 1.650.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 12 kamers waarvan 4slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 2.105 m ³
Perceel oppervlakte	: 535 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 679 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1924
Ligging	: In woonwijk
Tuin	: Zonneterras
Garage	: Geen garage

Locatie

Rijksstraatweg 67 -69-71
2024 DA HAARLEM



Foto's



Foto's



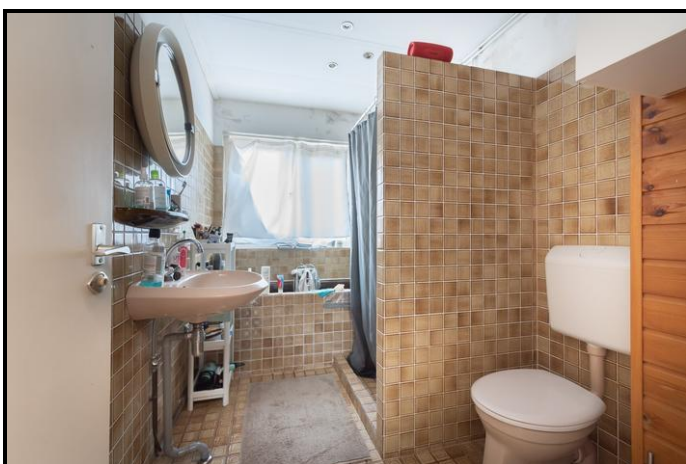
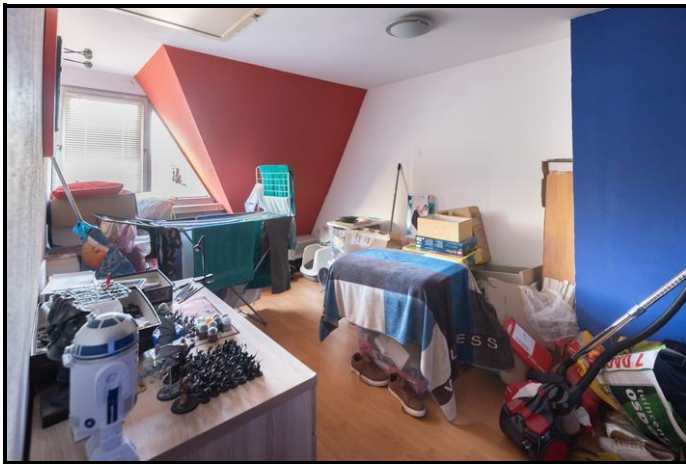
Foto's



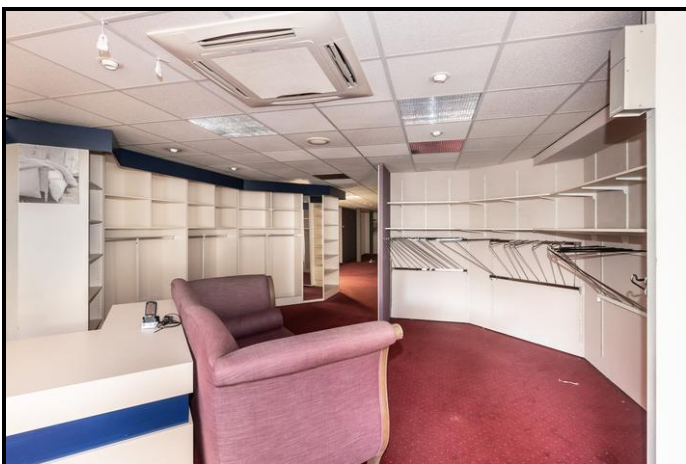
Foto's



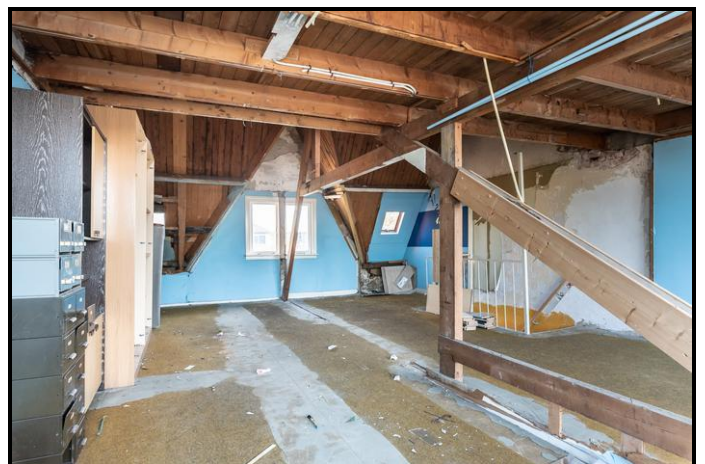
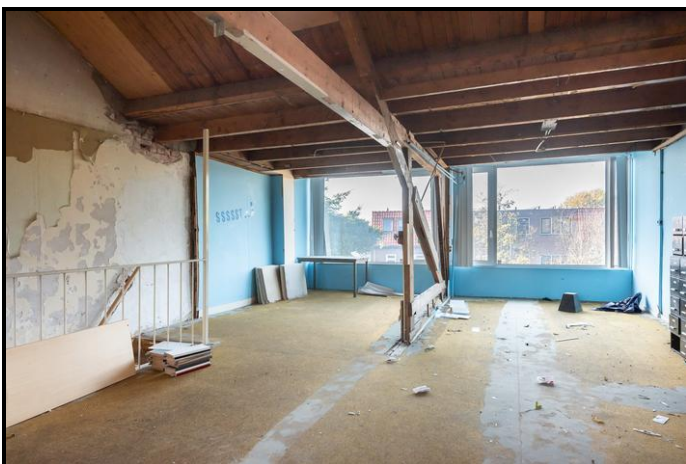
Foto's



Foto's

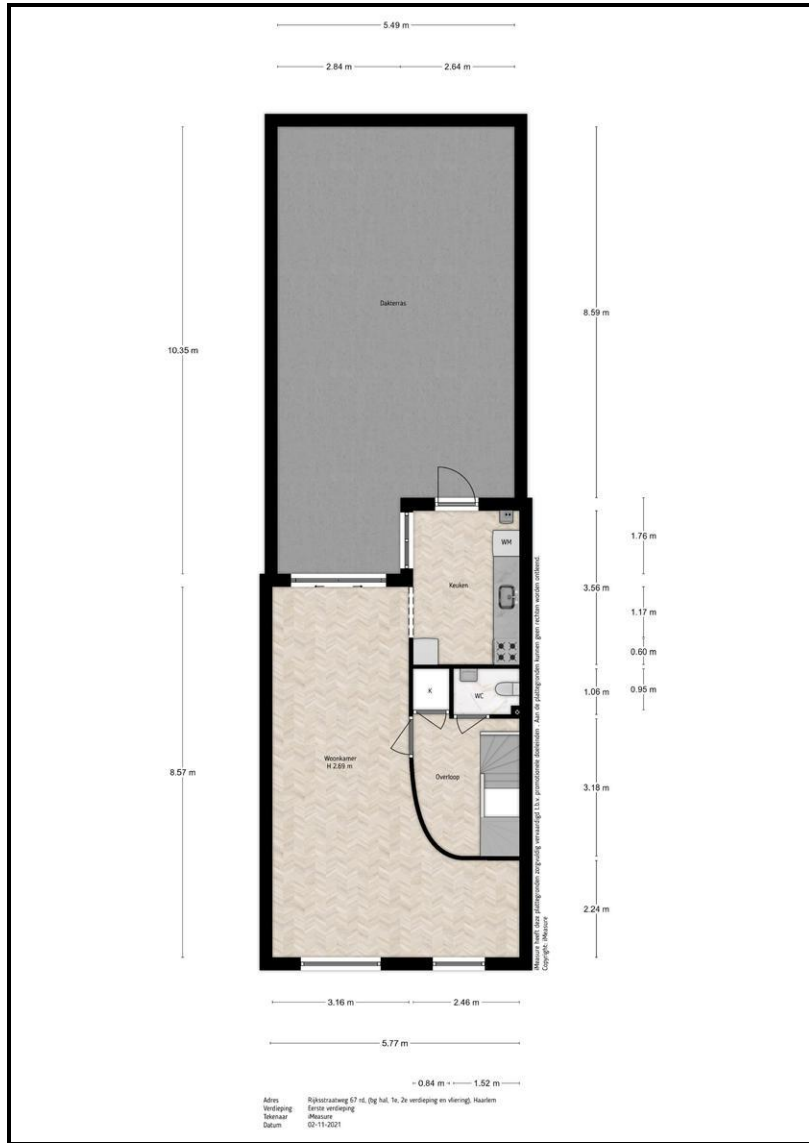


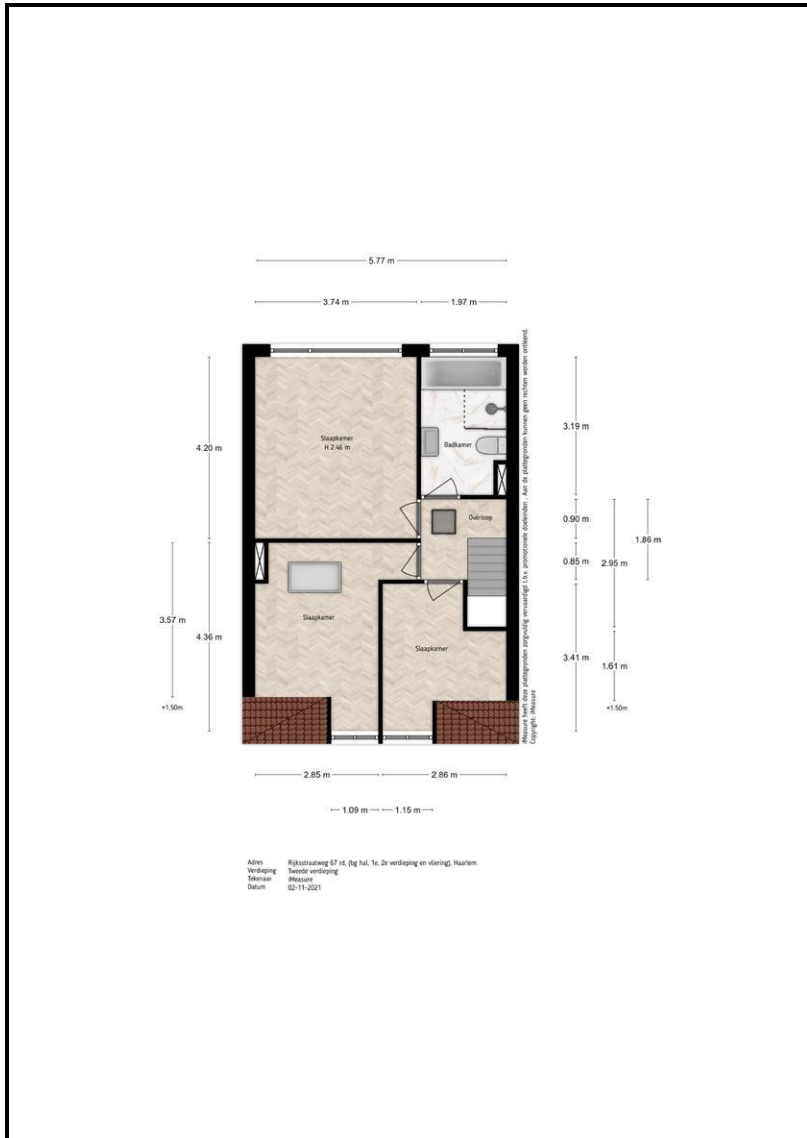
Foto's

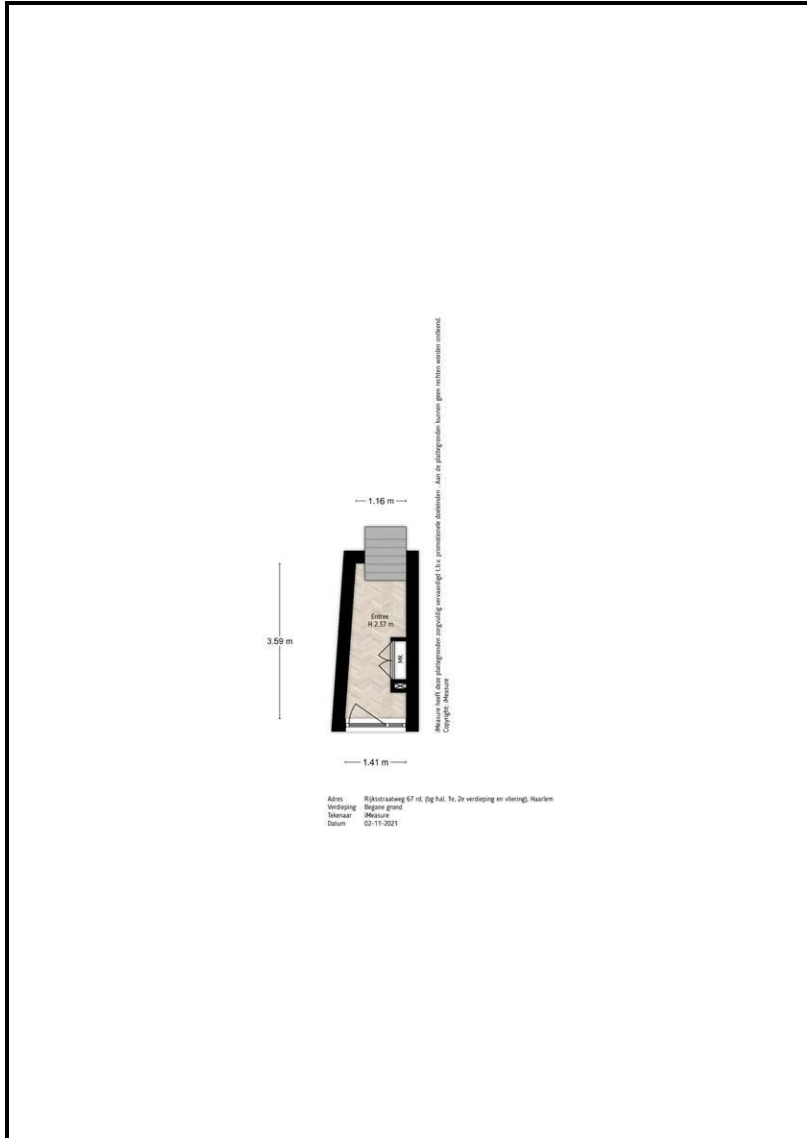


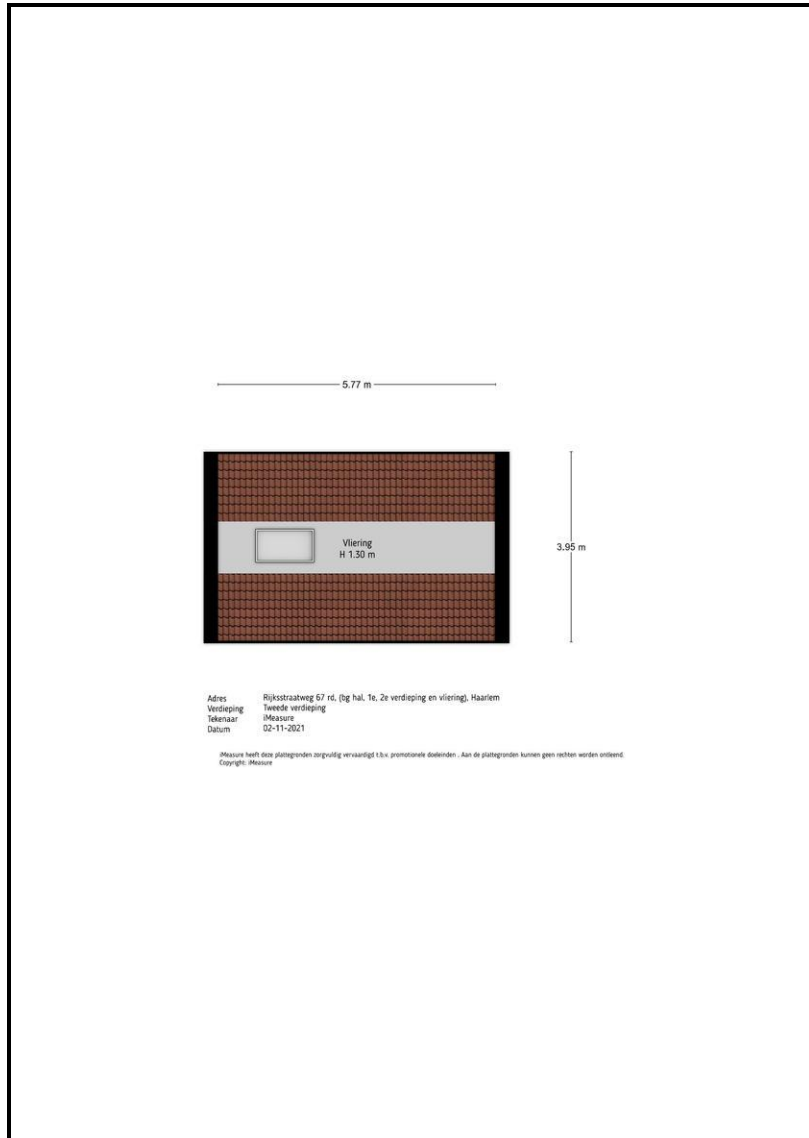
Foto's

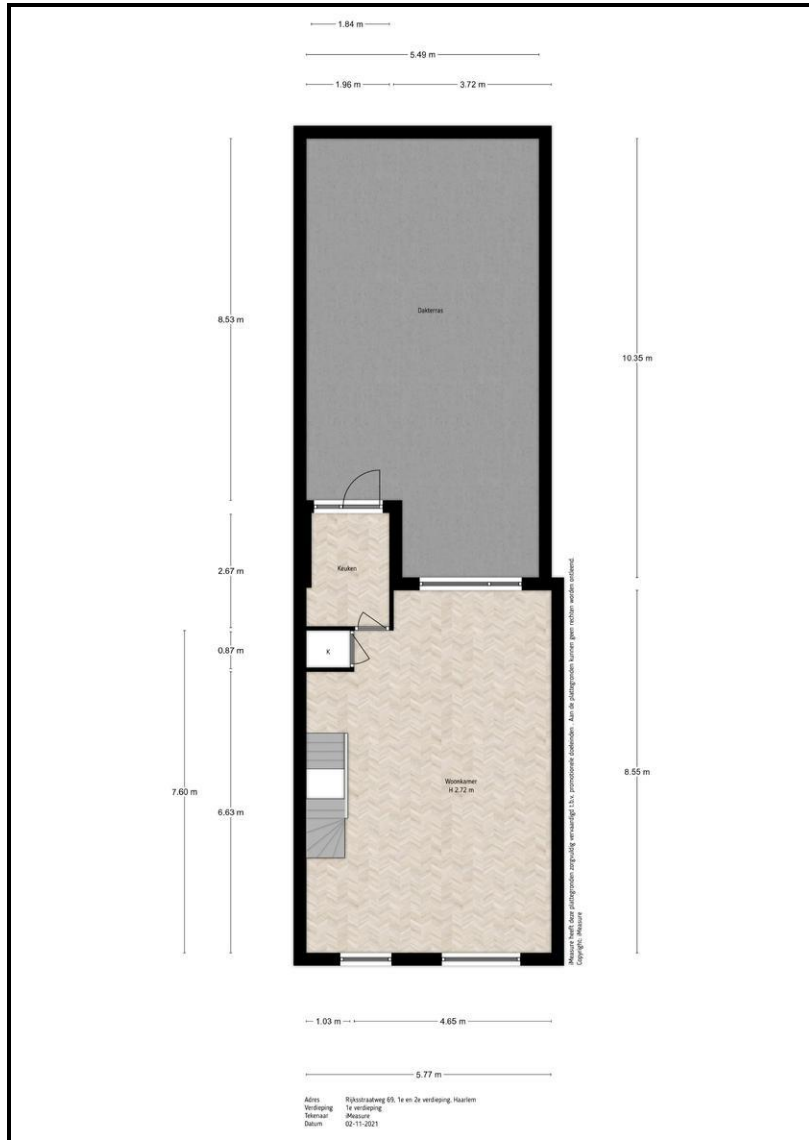




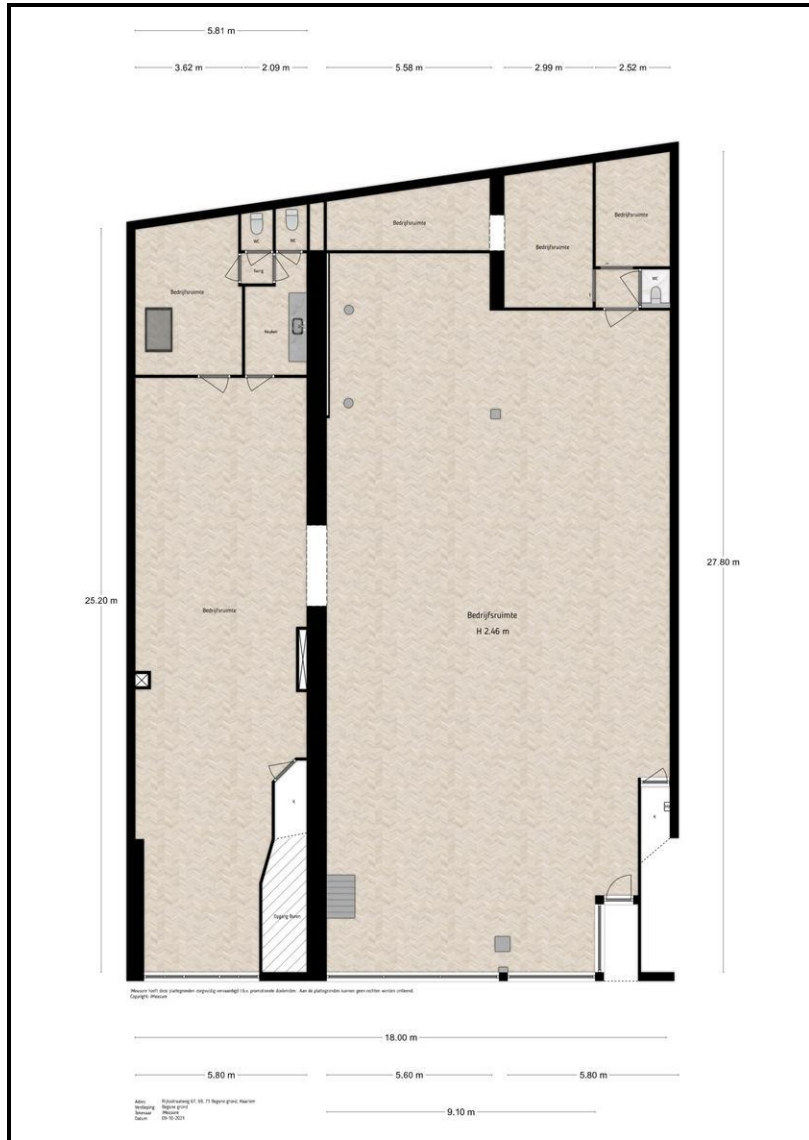












Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Rijksstraatweg 67 -69-71
Postcode / Plaats	2024 DA Haarlem
Gemeente	Schoten
Sectie / Perceel	B / 6527
Oppervlakte	183 m ²
Soort	Volle eigendom

Kadastrale gegevens	
Adres	Rijksstraatweg 67 -69-71
Postcode / Plaats	2024 DA Haarlem
Gemeente	Schoten
Sectie / Perceel	B / 6526
Oppervlakte	188 m ²
Soort	Volle eigendom

Kadastrale gegevens	
Adres	Rijksstraatweg 67 -69-71
Postcode / Plaats	2024 DA Haarlem
Gemeente	Schoten
Sectie / Perceel	B / 17879
Oppervlakte	164 m ²
Soort	Volle eigendom



Aanvaarding

In overleg

Levering

Vrij van huur en ontruimd.

Erfdienstbaarheden

Aan elke onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen verbonden zijn. Deze worden dan aan elke eigenaar opgelegd. Ze staan gewoonlijk in het eigendomsbewijs. Een kopie van de akte is op te vragen via ons kantoor.

Biedsysteem: Inschrijving sluitingsdatum vrijdag 29 november 12.00

Bij een inschrijving mag iedere geïnteresseerde een eenmalig voorstel doen op het woonobject. Dit voorstel dient voor een bepaalde dag en tijd, welke door de makelaar wordt aangegeven, te worden gedaan. De voorstellen zullen vervolgens met de verkoper worden besproken en daarna zult u zo spoedig mogelijk worden geïnformeerd omtrent de gunning.

Bieden

Een bod dient te allen tijde schriftelijk bevestigd te worden aan ons kantoor. Dit kan per email of brief. DMC Makelaars treedt in deze op voor de verkoper. Wij adviseren geïnteresseerden voor begeleiding bij het uitbrengen van een bod en aankoop een eigen NVM-makelaar in te schakelen. Informeer naar het aantrekkelijke DMC Makelaarstarief.

Bereikbaarheid

Bieders dienen er voor te zorgen dat zij tijdens de onderhandelingen te allen tijde bereikbaar zijn tijdens kantooruren.

Gunning

Verkoper behoudt zich uitdrukkelijk het recht voor, het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.

Wilsovereenstemming

Een overeenkomst zal pas schriftelijk worden opgemaakt, nadat overeenstemming is bereikt over koopsom, oplevering, bijkomende voorwaarden en roerende zaken.

Onderzoek plicht

Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijk inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet ervan uit gegaan worden dat het bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen e.d.) zijn soms verkregen door mondelinge informatie, soms zijn ze uit het geheugen opgediept. De verkoper is nadrukkelijk gevraagd bij hem bekende gebreken te melden. De koper heeft echter zijn eigen onderzoek plicht naar alle zaken die voor hem van belang kunnen zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten die hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit de openbare registers. Uw makelaar kan u hierover informeren. De makelaar kan u desgewenst verwijzen naar de desbetreffende instanties. Door vergroten c.q. verkleinen van de originele bouwtekeningen is het mogelijk, dat de eventuele bijgevoegde tekeningen niet meer op maat zijn.

Bezichtiging

U kunt een vrijblijvende bezichtiging aanvragen bij ons kantoor. De makelaar verzorgt graag een rondleiding door



de woning en geeft u daarbij alle mogelijke informatie. Wij zijn benieuwd naar uw reactie, laat ons dus weten wat u van de woning vindt. Ook als de woning niet aan uw eisen voldoet horen wij dit graag om de verkoper hiervan op de hoogte te brengen of u verder te helpen met het zoeken naar de perfecte woning.

NVM/VastgoedCert

Al onze werkzaamheden worden verricht volgens de voorwaarden van de NVM.

Koopakte

Na de wilsovereenstemming, wordt er door DMC Makelaars een koopakte opgesteld. Behoudens nadere afspraken gelden hiervoor als basis de standaard regels, zoals deze voorkomen in de modelkoopakte die is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. De koopovereenkomst zal direct nadat overeenstemming is bereikt worden opgesteld en zal door partijen elektronisch worden ondertekend. DMC Makelaars maakt gebruik van DocuSign voor de elektronische ondertekening van de koopovereenkomst.

Notaris

Behoudens nadere afspraken vindt de notariële overdracht plaats bij een notaris in de regio, ter keuze van de koper. Bij keuze voor een notaris buiten de regio zijn de kosten voor het zorgdragen voor een (eventuele) volmacht voor verkoper, voor rekening van koper. Indien de door de koper aangewezen notaris voor de betreffende verrichtingen meer aan kosten in rekening brengt dan genoemde bedragen, komt het meerdere voor rekening van koper.

Bankgarantie/waarborgsom

De bankgarantie/waarborgsom is gebruikelijk 10% van de koopsom en dient door de koper te worden voldaan aan de notaris, binnen vier weken na het tot stand komen van de overeenkomst.

Registreren koopakte

Tenzij anders wordt overeengekomen wordt de koopovereenkomst ingeschreven in de openbare registers (Dienst van het kadaster en de Openbare registers). De kosten van deze inschrijving zijn voor rekening van koper.

Bedenkijd

De koper die een natuurlijke persoon is en niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf heeft bedenktijd om deze overeenkomst te ontbinden. De bedenktijd duurt drie dagen en begint om 0.00 uur van de dag die volgt op de dag dat de tussen beide partijen opgemaakte akte (in kopie) aan de koper ter hand gesteld is. Ontvangst van (een kopie van) de akte bij het makelaarskantoor wordt ook aangemerkt als terhandstelling aan de koper. Indien de bedenktijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of en algemeen erkende feestdag is. De bedenktijd wordt, zo nodig, zoveel verlengd, dat daarin ten minste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of een algemeen erkende feestdag zijn. Indien de koper de overeenkomst wenst te ontbinden dient hij dit binnen de gestelde termijn schriftelijk te bevestigen aan DMC Makelaars alwaar de verkoper voor wat de ontbinding betreft domicilie kiest.

Schriftelijke vastlegging

De partij die deze akte als eerste ondertekent, doet dit onder voorbehoud dat hij of DMC Makelaars uiterlijk op de zevende werkdag nadat hij de akte ondertekend heeft (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte heeft ontvangen. Indien de eerste ondertekenaar niet tijdig (een kopie van)



de door beide partijen ondertekende akte heeft ontvangen, heeft hij het recht zich op het voorbehoud te beroepen, waardoor hij niet (meer) gebonden is. Dit recht vervalt als daar niet uiterlijk op de tweede werkdag nadat alsnog (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte is ontvangen, gebruik van is gemaakt.

Artikel 2.2

Indien de overdrachtsbelasting voor rekening van koper komt en de heffingsgrondslag wordt verminderd door toepassing van artikel 13 Wet op belastingen van rechtsverkeer, zal koper aan verkoper wel uitkeren het verschil tussen enerzijds het bedrag dat aan overdrachtsbelasting verschuldigd zou zijn zonder vermindering van de heffingsgrondslag en anderzijds het werkelijk aan overdrachtsbelasting verschuldigde bedrag. Indien partijen overeenkomen dat het genoemde verschil aan verkoper wordt uitgekeerd zal dit via de notaris gelijktijdig met de betaling van de koopsom.

Voorbehoud koper

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een woonvergunning, hypotheek, Nationale Hypotheek Garantie) worden alleen vermeld, als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.

Verdere informatie

Overige informatie is ter inzage. In veel gevallen kunnen fotokopieën worden verstrekt of kan informatie of email worden verzonden. Deze informatie wordt aan meerdere personen verstrekt. Aan de gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De aanbieding van dit object dient te worden gezien als een uitnodiging tot het doen van een bieding.

Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars van de afdeling Haarlem vindt u op www.Funda.nl.