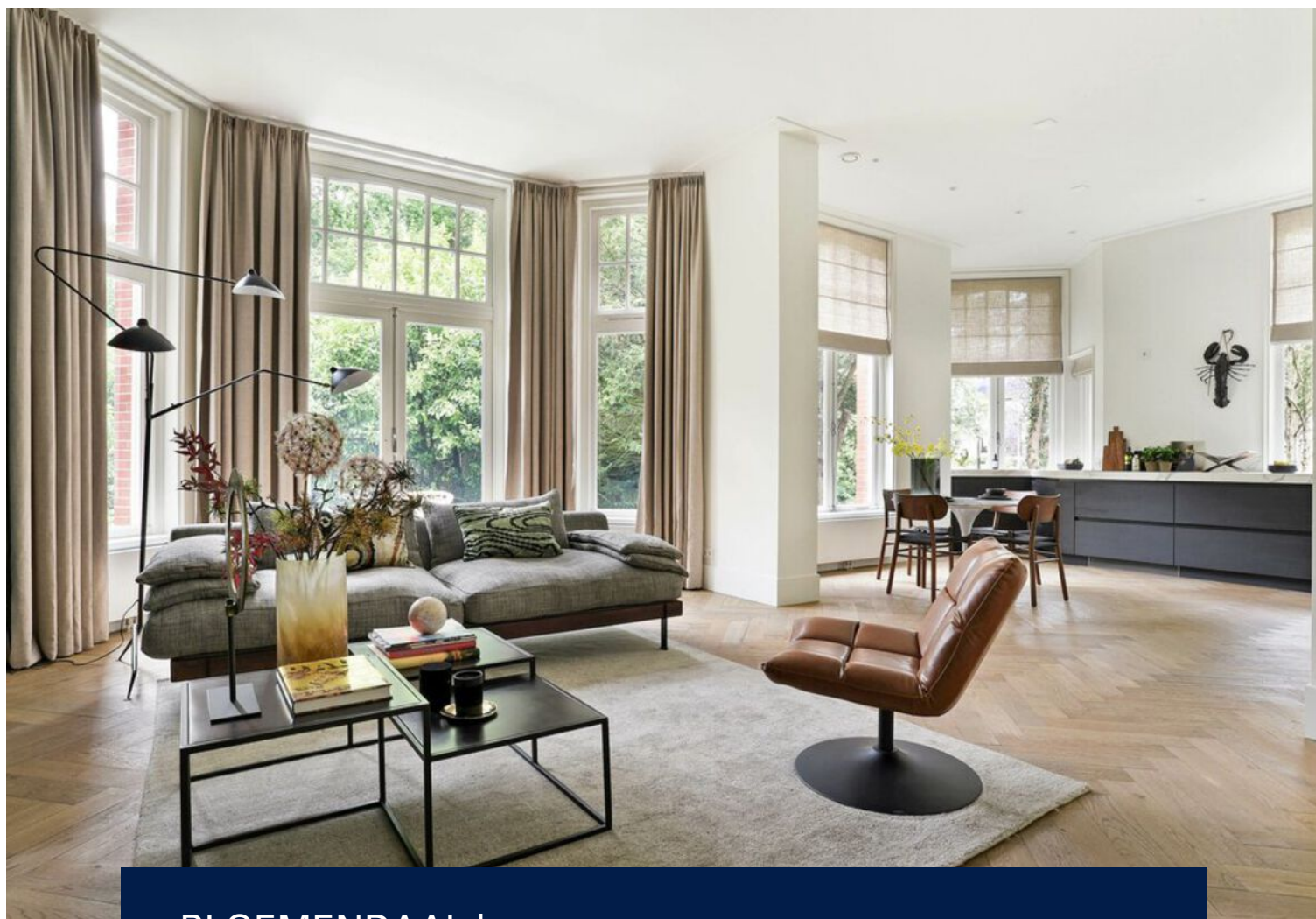


Villa Rodesteijn



BLOEMENDAAL | Mollaan 1 E

vraagprijs € 1.150.000 k.k.



023-5410041 | overveen@dmcmakelaars.nl
www.dmcmakelaars.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	2019
Soort:	bovenwoning
Kamers:	2
Inhoud:	410 m ³
Woonoppervlakte:	98 m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouwsgebonden buitenruimte:	13 m ²
Externe bergruimte:	-
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, gedeeltelijk dubbel glas
Energie label:	C

Omschrijving

"Villa Rodesteijn"

De statige entree van Villa Rodesteijn verschaft toegang tot een ontvangsthuis waar zich de entree van dit appartement zich bevindt. In de lommerrijke Bloemendaalse buurt 'Duin en Daal' ligt Villa Rodesteijn. Deze volledig gerenoveerde monumentale villa is opgedeeld in vier royale woonetages met prachtig uitzicht van de omringende tuin en bosrijke omgeving. De villa is van alle moderne gemakken voorzien waaronder een lift en parkeergelegenheid op eigen terrein. De villa is een beeldbepalend gemeentelijk monument en dateert uit 1902.

Het project is omgeven door een karakteristieke tuin en ligt direct naast het Bloemendaalse bos. Het sfeervolle centrum van Bloemendaal met diverse ambachtelijke - en delicatessewinkels, cafés en restaurants is op loopafstand. Natuurliefhebbers kunnen hun hart ophalen in de duinen, bossen en strand.

Architectuur

Villa Rodesteijn is in 1901 ontworpen door architect J. Wolbers, in een Nederlandse variant op de Jugendstil en heeft invloeden van onder andere de neorenaissance. De architect heeft verscheidene villa's en panden ontworpen in Duin en Daal. Villa Rodesteijn kenmerkt zich door de zorgvuldige detaillering en het wel doordachte lijnenspel.

Het appartement op de eerste verdieping heeft een hal, een brede gang met diepe kast waar ruimte is voor een wasmachine/droger opstelling, een luxe wc met fontein, een royale zonnige living met prachtige eiken houten vloer en met aangrenzend een ruim balkon. De grote woonkeuken is te bereiken via openslaande deuren. Zowel de woonkamer en de grote woonkeuken en de slaapkamer met balkon hebben een spectaculair uitzicht over de tuin en het Bloemendaalse bos. Tevens beschikt dit appartement over een moderne badkamer met douche, dubbele wastafel, wc en bad (ontworpen door DAB studio's).

Er is een parkeerplaats op eigen terrein en het is tevens mogelijk om een eigen garage erbij te kopen.

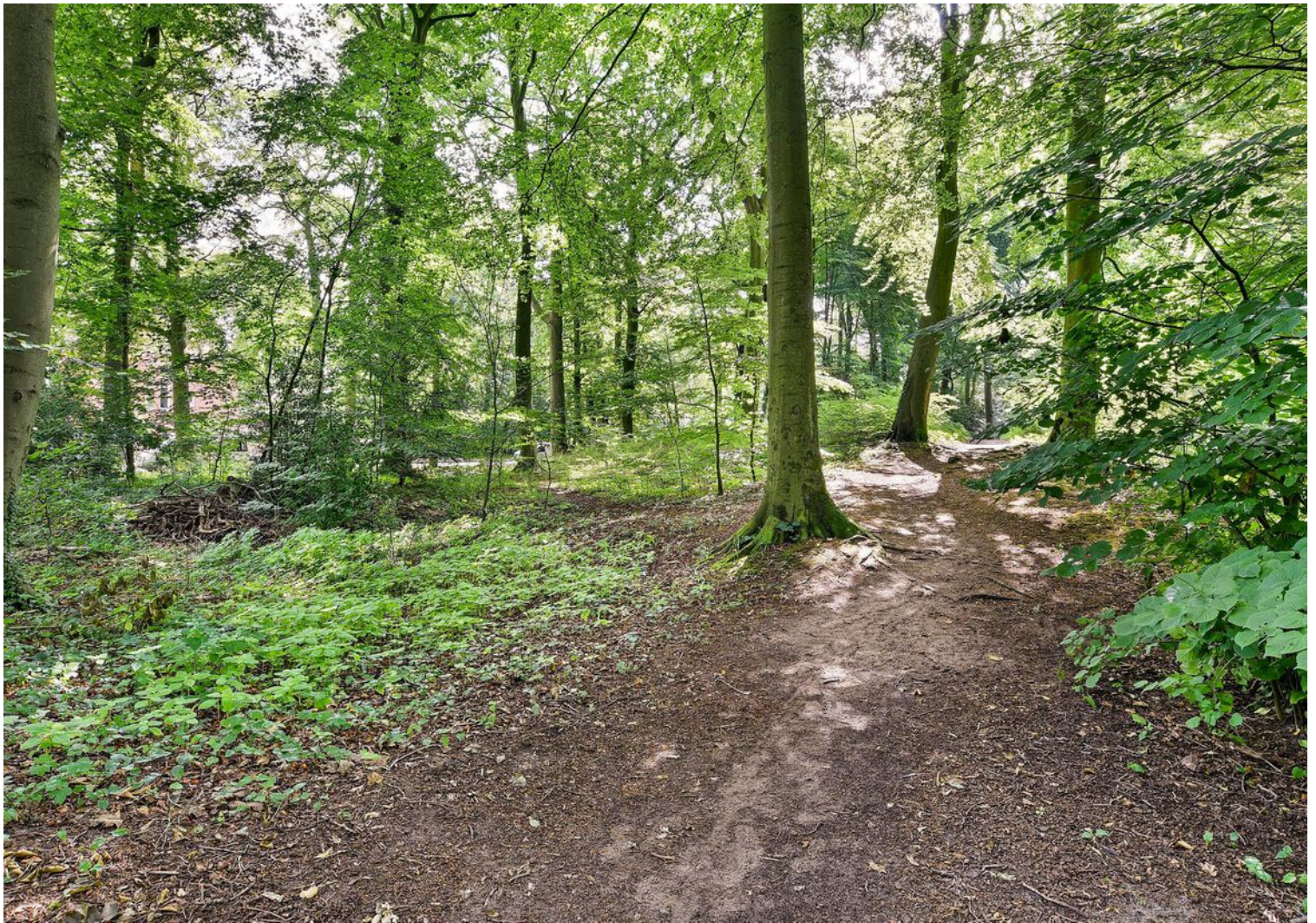
De hydraulische plateau traplift is een lift die ontwikkeld is om gebouwen met trappen makkelijk bereikbaar te maken voor minder validen, zonder dat dit het aanzicht van het gebouw aantast. Hierdoor is het een favoriete lift voor oude en monumentale panden. De lift is in de vloer verzonken en zelfs over-rijdbaar met een auto.

- Een betere locatie kun je niet wensen!
- Afgewerkt met hoge kwaliteitsmaterialen en de authentieke details zijn stijlvol gemoderniseerd
- Ruysdael glas geplaatst ivm isolatie (gelaagd glas)
- Het plaatsen van een keuken is voor eigen rekening en naar eigen smaak in te richten
- Lift aanwezig
- VVE aanwezig
- Oplevering kan snel
- Woonoppervlak ca. 98 m²
- Het appartement is voorzien van een fraaie eiken houten vloer
- Plattegronden verkrijgbaar bij de verkopend makelaar











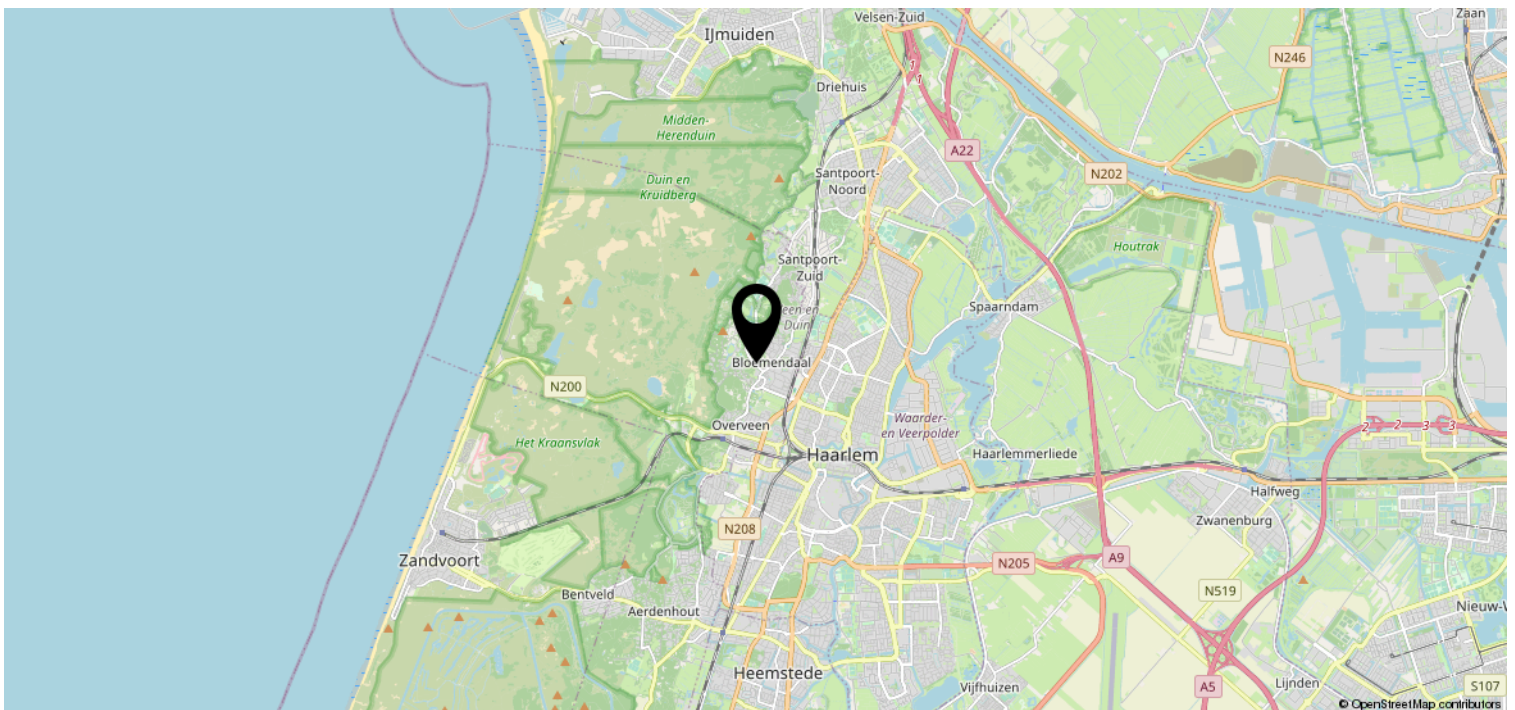
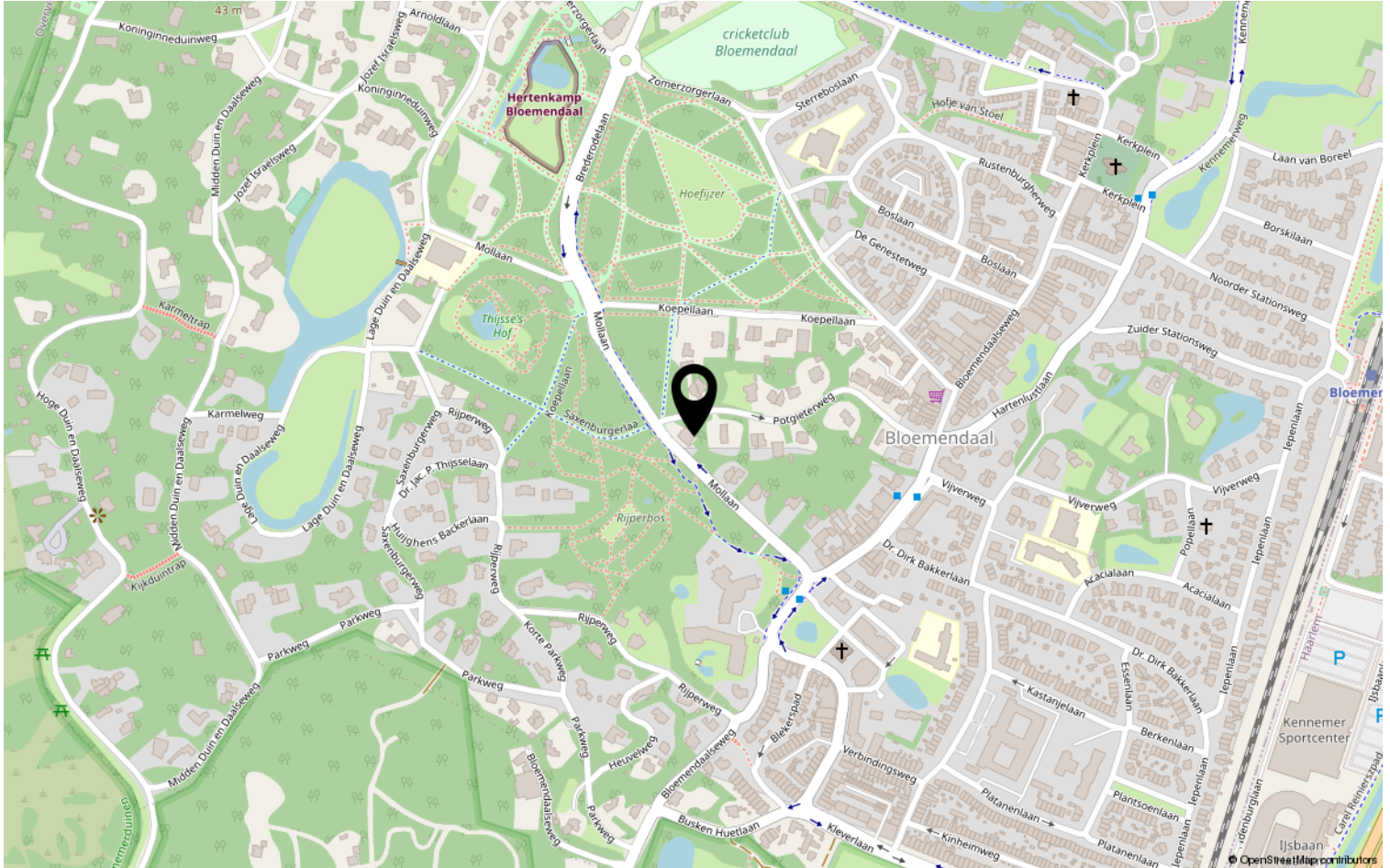


Plattegrond



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Soe Media

Locatie op de kaart



Heeft u interesse?



Bloemendaalseweg 245
2051 GC Overveen

023-5410041 | overveen@dcmakelaars.nl
www.dcmakelaars.nl