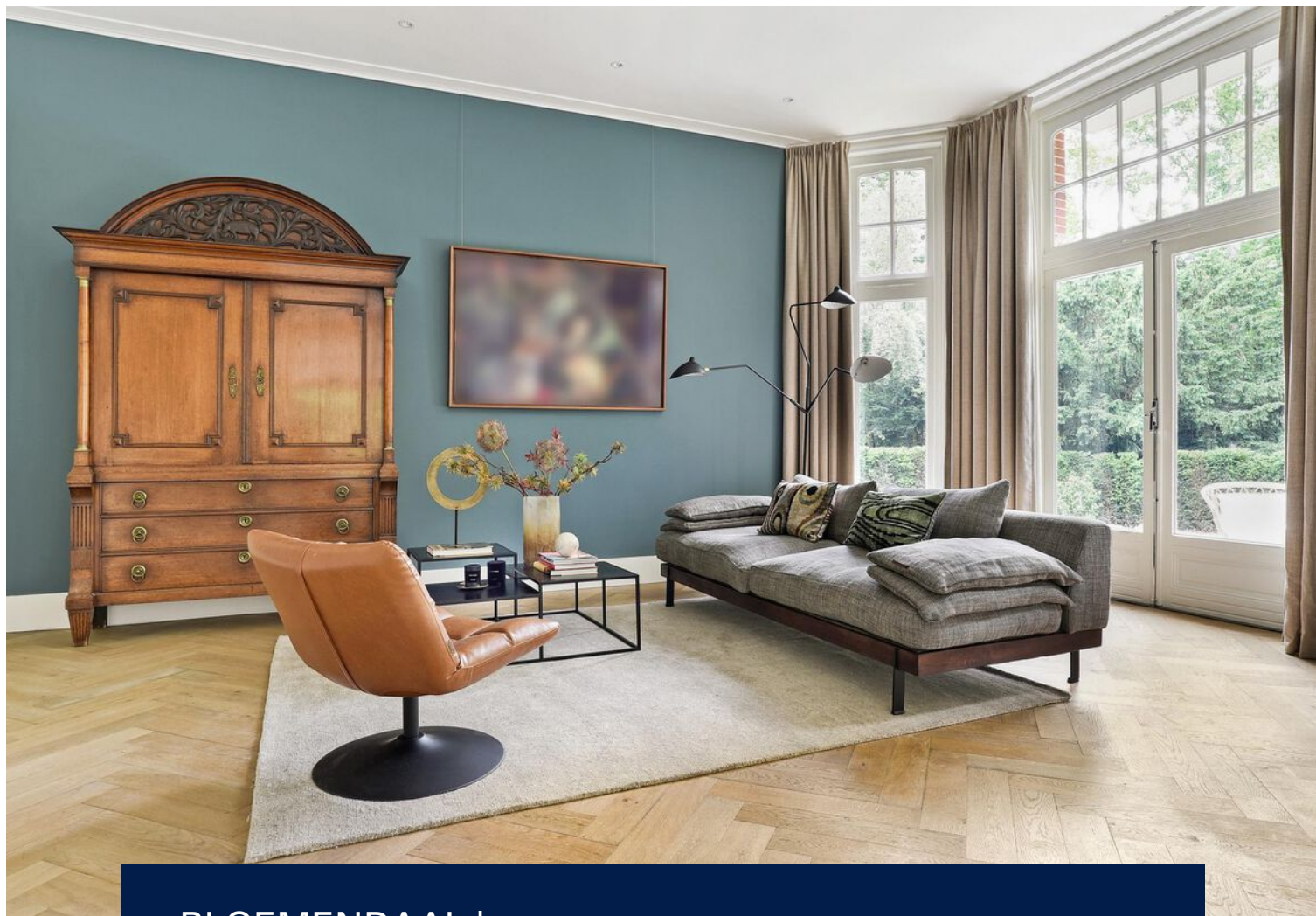


Villa Rodesteijn



BLOEMENDAAL | Mollaan 1 B

huurprijs € 3.750 p.m.



023-5410041 | overveen@dmcmakelaars.nl
www.dmcmakelaars.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	2020
Soort:	benedenwoning
Kamers:	3
Inhoud:	475 m ³
Woonoppervlakte:	108 m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouwsgebonden buitenruimte:	13 m ²
Externe bergruimte:	-
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, gedeeltelijk dubbel glas
Energie label:	C

Omschrijving

In de lommerrijke Bloemendaalse buurt 'Duin en Daal' ligt Villa Rodesteijn. Deze volledig gerenoveerde monumentale villa is opgedeeld in vier royale woon etages met prachtig uitzicht van de omringende tuin en bosrijke omgeving. De villa is van alle moderne gemakken voorzien waaronder een lift en parkeergelegenheid op eigen terrein. Parkeerplaatsen op eigen terrein zijn separaat te koop.

Indeling

De statige entree van Villa Rodesteijn verschaft toegang tot een ontvangsthall waar zich de entree van dit appartement zich bevindt. Bij binnenkomst bereikt u via de tweede hal de 2 slaapvertrekken en de badkamer met inloopdouche, toilet en wastafelmeubel via de aparte hal. De ruime woonkamer is zeer licht dankzij de drie grote raampartijen. De woonkeuken is vanuit de hal toegankelijk. Een toiletruimte en berging bevinden zich in de hal. De authentieke stijlkenmerken en vele raampartijen geven de woning charme. Woonkamer met gezellige luxe woonkeuken en via openslaande deuren is er toegang tot de zonnige riante terras en heerlijke tuin. De woning is voorzien van een stijlvolle parketvloer in visgraatmotief. Iedere kamer biedt een prachtig uitzicht over de tuin en omringende natuur.

Wonen in Duin & Daal

Natuurlijkhebbers kunnen hun hart ophalen in Bloemendaal. Vanuit uw woning stapt u zo het naastgelegen Bloemendaalse bos in voor een wandeling. De duinen, het strand én de binnenstad van Haarlem bevinden zich allemaal op fietsafstand. Op loopafstand van de villa ligt het sfeervolle centrum van Bloemendaal met een gevarieerd aanbod aan winkels, cafés en restaurants en natuurlijk een supermarkt voor de dagelijkse boodschappen.

De woning is goed bereikbaar met de auto en heeft een eigen parkeerterrein. Tevens beschikt Bloemendaal over een eigen treinstation.

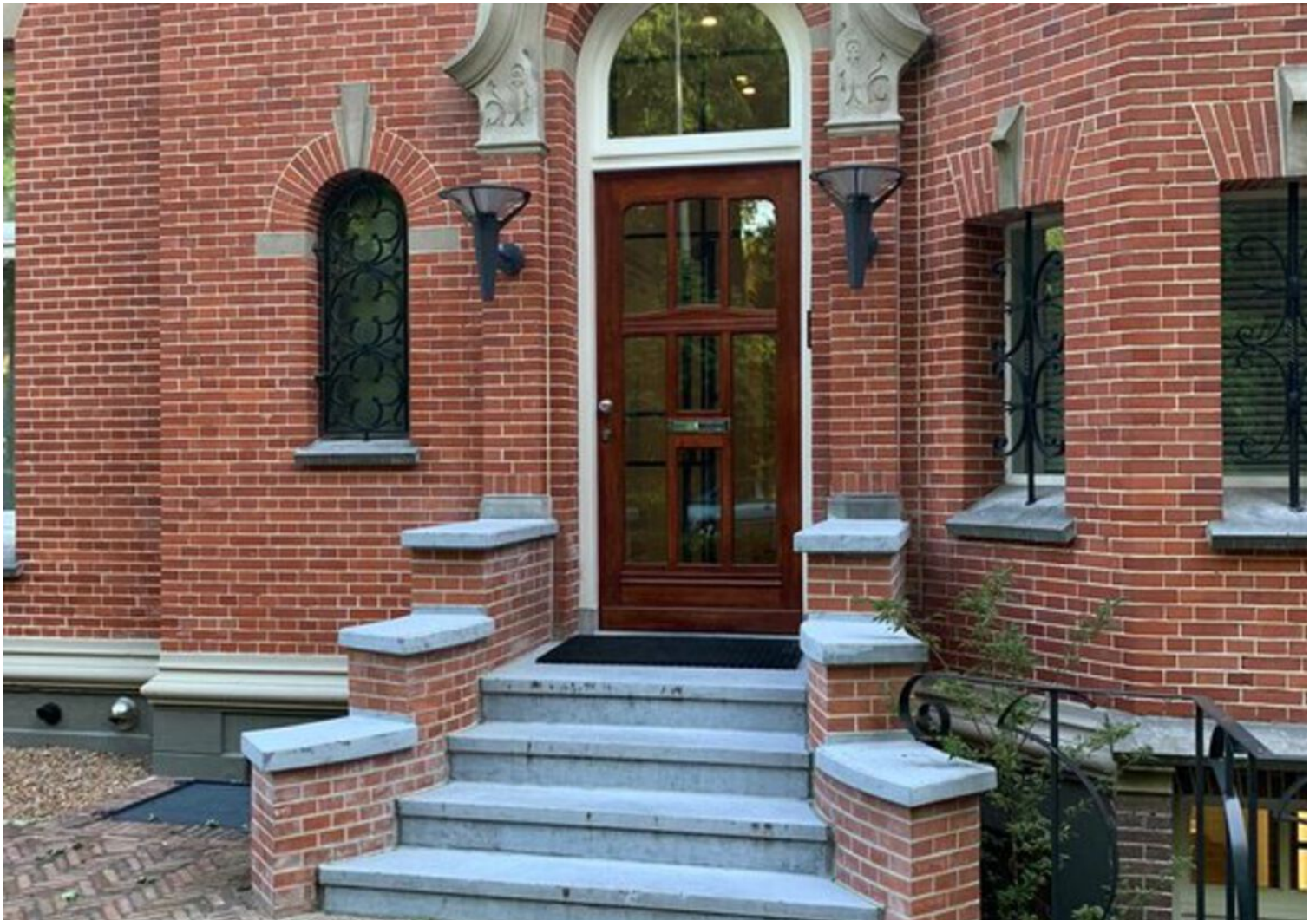
Architectuur

Villa Rodesteijn is in 1901 ontworpen door architect J. Wolbers, in een Nederlandse variant op de Jugendstil en heeft invloeden van onder andere de neorenaissance. De architect heeft verscheidene villa's en panden ontworpen in Duin en Daal. Villa Rodesteijn kenmerkt zich door de zorgvuldige detaillering en het wel doordachte lijnenspel. De woning is beeldbepalend voor de directe omgeving en tevens een gemeentelijk monument.

De hydraulische plateau traplift is een lift die ontwikkeld is om gebouwen met trappen makkelijk bereikbaar te maken voor minder validen, zonder dat dit het aanzicht van het gebouw aantast. Hierdoor is het een favoriete lift voor oude en monumentale panden. De lift is in de vloer verzonken en zelfs overrijdbaar met een auto.

- Een betere locatie kun je niet wensen!
- Afgewerkt met hoge kwaliteitsmaterialen en de authentieke details zijn stijlvol gemoderniseerd;
- Ruysdael glas geplaatst ivm isolatie (gelaagd glas);
- Lift aanwezig;
- Energielabel C;
- Gezonde VVE aanwezig;
- Oplevering kan snel;
- Het appartement is voorzien van een fraaie eiken houten visgraat vloer;
- Brochure en plattegronden zijn verkrijgbaar bij de verkopend makelaar.

Huurprijs incl. servicekosten en stoffering, excl. g/w/l.





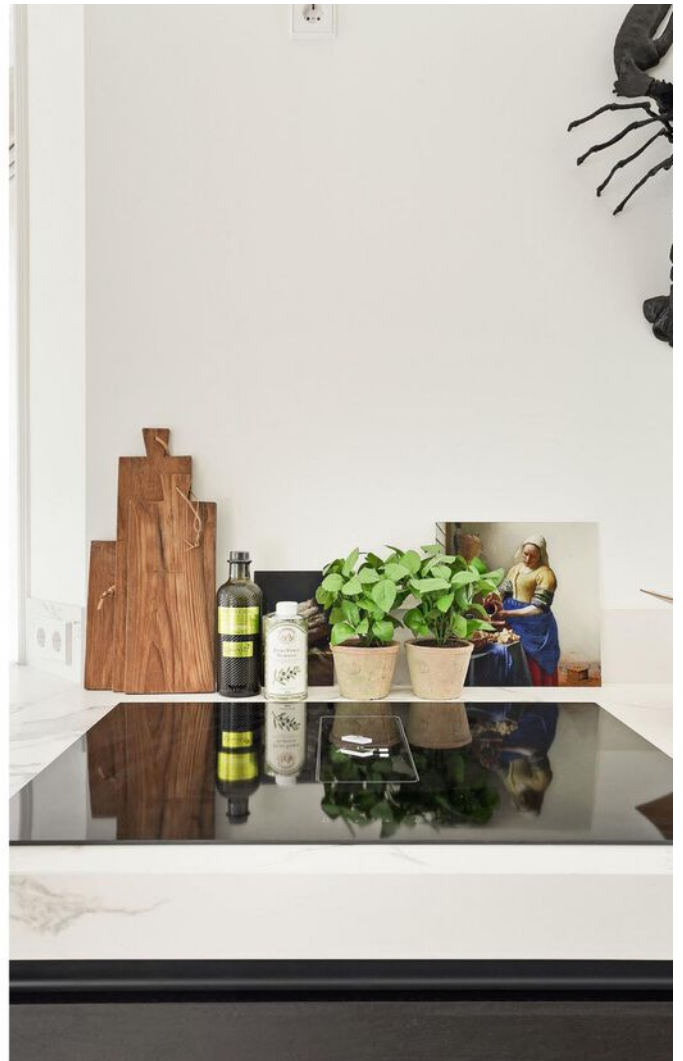


















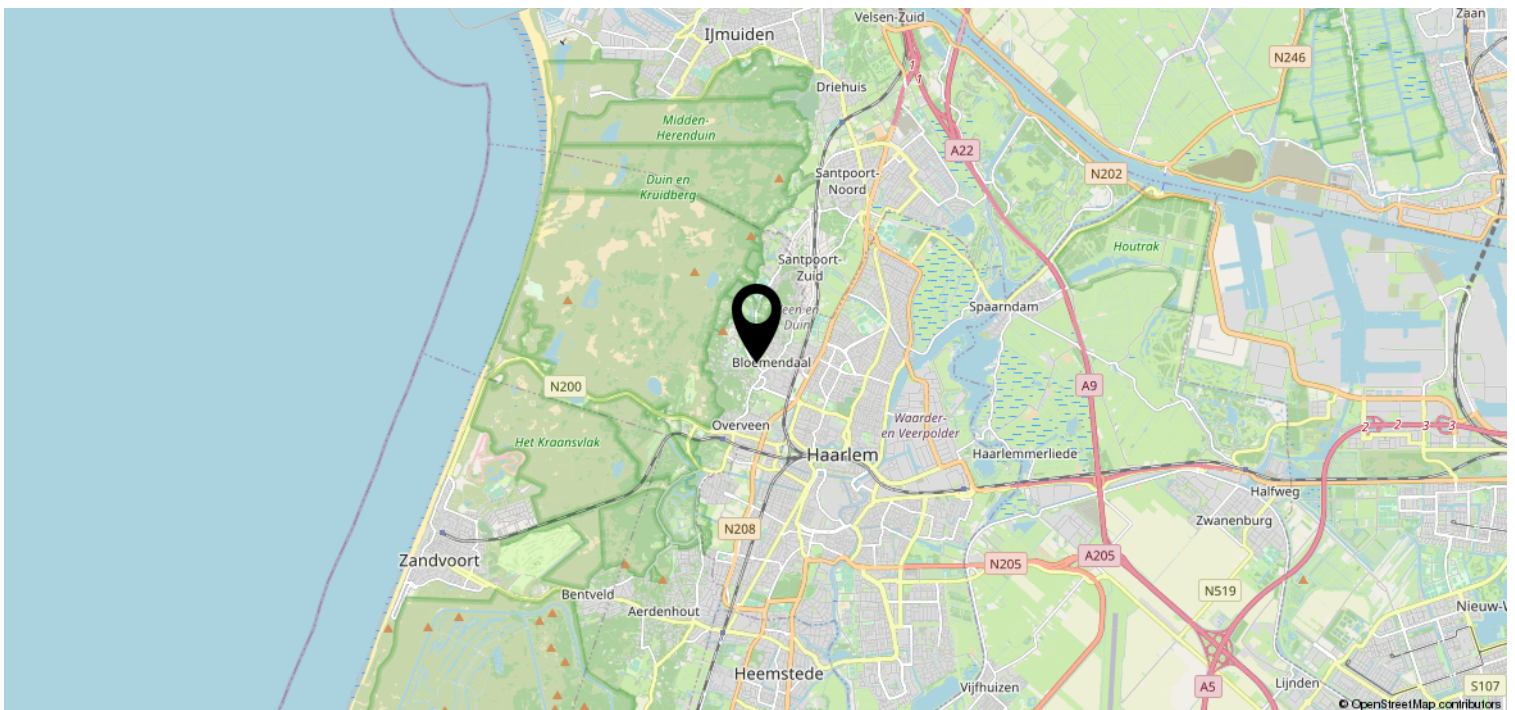
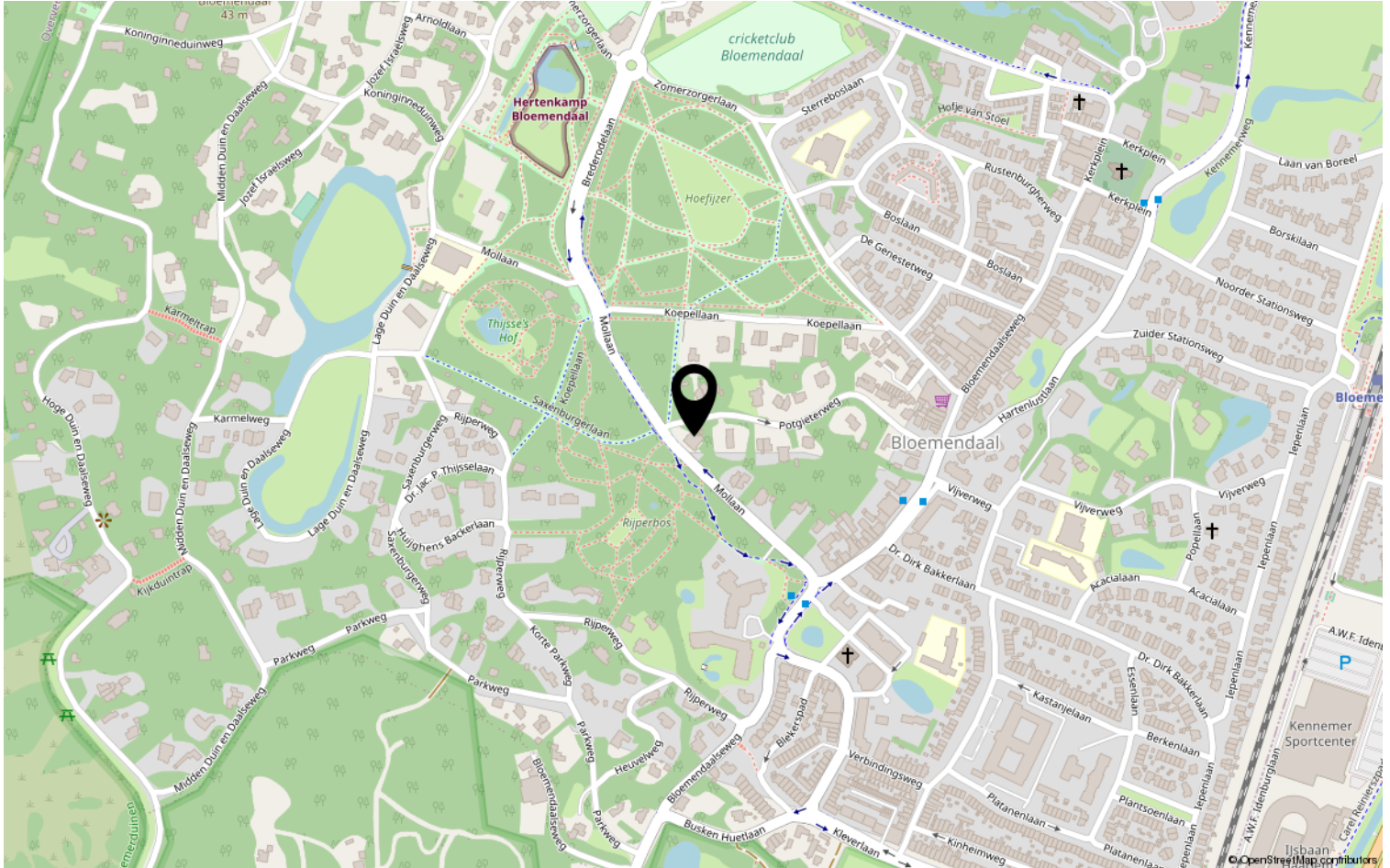








Locatie op de kaart



Heeft u interesse?



Bloemendaalseweg 245
2051 GC Overveen

023-5410041 | overveen@dcmakelaars.nl
www.dcmakelaars.nl